

Автомобиль по договору



Какие требования предъявляют лизинговые компании к потенциальным лизингополучателям, сколько длится рассмотрение заявки и в чем особенность лизингового договора

Автор: Галина Ширшик

Фото: VAB Лизинг

ГОТОВИМ ДОКУМЕНТЫ

Как и при получении кредита, для приобретения автомобилей в лизинг, ваша фирма должна соответствовать требованиям лизинговых компаний. Обзавестись лизинговым автомобилем сегодня могут и юридические лица, и предприниматели (Физлица-СПД), и обычные граждане. Но если у физических лиц потребуют минимальный пакет документов, то для юрлиц этот перечень значительно расширен.

«Предоставленные документы должны помочь лизинговой компании понять, сможет ли потенциальный лизингополучатель выполнять свои обязательства по договору и платить ежемесячные лизинговые платежи», – объяснила Татьяна Саусь, генеральный директор компании «Ласка лизинг».



© По данным Украинского объединения лизингодателей

ПРОХОДИМ ФЕЙС-КОНТРОЛЬ

Физические лица. По словам Татьяны Саусь, во время анализа кредитоспособности физлиц основное внимание уделяется их способности ежемесячно вносить лизинговые платежи. Поэтому человеку с нестабильной трудовой занятостью и часто меняющему место работы без увеличения доходов или даже с их снижением лизинговая компания может отказать. Не менее важно, готовы ли вы сразу полностью заплатить первоначальный взнос за автомобиль. Наличие у потенциального лизингополучателя кредитной истории (счетов в банке, кредитных карт, потребительских кредитов) приветствуется. Но ее отсутствие вряд ли негативно скажется на решении лизинговой компании.

Юридические лица. Заявки от юрлиц рассматриваются более пристально. Анализ начинается с изучения истории развития компании и ее положения на рынке. Берутся в расчет и актуальные тенденции развития и риски отрасли, в которой работает компания, влияние политических и других нерыночных факторов. Также важно, кто является клиентом и поставщиком компании.

И главное, сотрудники лизинговой компании внимательно изучают финансовую отчетность вашего предприятия. Показатели рентабельности, финансовой стойкости, деловой активности, платежеспособности, структура активов и пассивов – это ключевые цифры, от которых зависит, пополнитесь ли автопарк лизинговым транспортом.

Как правило, лизинговая компания рассматривает документы потенциального лизингополучателя от 1 часа до 2 дней, и принимает решение в течение 3 часов, а то и получаса.

Хотя сегодня на рынке можно найти и экспресс-программы, не требующие финансовых документов.

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



Владимир Нечаев,
руководитель по развитию бизнеса VAB Лизинг

«На сегодняшний день мы проанализировали возможные риски и тенденции рынка и сделали шаг навстречу клиенту, предложив программу «Быстрый лизинг», – отметил Владимир Нечаев, руководитель по развитию бизнеса VAB Лизинг. – Данная программа позволяет как юридическим, так и физическим лицам получить автомобиль без справки о доходах на 4 года».

ВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

Получив положительный ответ, вы в оговоренные сроки можете забрать свои автомобили и пустить их в работу. Но имейте в виду, что лизинговая компания всегда оставляет за собой право регулярно (как правило, раз в год) контролировать, в каком они состоянии. Так, сотрудники лизинговой компании обязательно осмотрят автопарк внешне и заодно посмотрят, где и в каких условиях он расположен. Затем они обязательно проверят километраж и комплектацию автомобилей. Но это делается преимущественно для того, чтобы вовремя пройти плановый техосмотр и устранить возможные неполадки.

Под присмотром будут и финансовые дела вашей компании. Чтобы

сохранить хорошие отношения с лизингодателем, достаточно своевременно оплачивать лизинговые платежи. «Если за лизингополучателем числится долг, лизинговая компания уточняет причины неуплаты, и принимает решение относительно дальнейших шагов, – рассказала Татьяна Саусь. – В результате компанию могут отнести к группе потенциально ненадежных, могут провести реструктуризацию задолженности или заставить вернуть автомобили».

РАЗРЫВАЕМ ОТНОШЕНИЯ

Залогом хороших отношений между лизинговой компанией и вашим предприятием является выполнение обоюдных обязательств. В этом случае велика вероятность того, что по окончании срока действия договора вы получите то, что закрепили в соглашении, – выкупите автомобили по остаточной стоимости, поменяете на новые или вернете в целости и сохранности лизингодателю.

Если вы решите «расстаться» с лизинговой компанией раньше оговоренного срока, это возможно при условии, что вы заключили договор финансового лизинга и захотите выкупить автомобили раньше. Тем более, это право закреплено за вами в ЗУ «О финансовом лизинге», согласно которому лизингополучатель имеет право досрочно выкупить предмет лизинга, но не раньше 12 месяцев после подписания договора.

Есть еще один вариант, который неинтересен ни одной из сторон. На практике бывает, что фирма перестает оплачивать лизинговые платежи и не может договориться с лизингодателем о реструктуризации долгов. Тогда договор разрывается и лизинговая компания забирает автомобили. 